



HOTĂRÂREA nr. 257
din 26 august 2021

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială”,
str. Nagy Pal, nr. 1 cu regulamentul local de urbanism aferent**

Inițiator: Szasz Roland- Andreas

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 3628 din 01.07.2021 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială”, str. Nagy Pal, nr. 1 cu regulamentul local de urbanism aferent Inițiator: Szasz Roland- Andreas,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 20/01.07.2021,
- c) Raportul de specialitate nr. 53.200 din 22.07.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 166/26.10.2000 privind aprobare "P.U.Z.- zona rezidențială Cornești",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul cu suprafața de teren de 4391mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Nagy Pal nr. 1, evidențiat în cartea funciară nr. 140814- Târgu Mureș, nr. cad. 140814, aflat în proprietatea lui Szasz Roland- Andreas(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 630/2020 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5 ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)